

## GUT ZU WISSEN

<b>Webseite</b>	www.raegipark.ch
<b>Angebot</b>	204 Wohnungen (2 <sup>1/2</sup> bis 4 <sup>1/2</sup> -Zimmer-Wohnungen)
<b>Adresse</b>	Ostring 6/8, 8105 Regensdorf Althardstrasse 50/52A - 52D, 8105 Regensdorf
<b>Mietbeginn</b>	01. Dezember 2023
<b>Erstvermietung</b>	H&B Real Estate AG Lagerstrasse 107, 8004 Zürich wohnen@hbre.ch, Tel. +41 44 575 70 47
<b>Bewirtschaftung</b>	Allianz Suisse Immobilien AG Richtiplatz 1, 8304 Wallisellen contact.immo@allianz-suisse.ch, Tel. +41 58 358 01 11
<b>Kündigungsfrist</b>	Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate. Nach Ablauf der Mindestmietdauer gilt eine Kündigungsfrist von drei Monaten, kündbar auf jedes Monatsende ausser Dezember.
<b>Mietzinsdepot</b>	Das Depot beträgt drei Bruttomonatsmieten. (Bankkaution bei Migros Bank oder Kautionsversicherungslösung)
<b>Parkplätze</b>	Einstell-, Elektro und Motorradparkplätze stehen in der Tiefgarage zur Verfügung. Für Besucher stehen kostenpflichtige Besucherparkplätze zur Verfügung. Bitte beachten Sie das geltende Mobilitätskonzept.
<b>Fahrräder / Kinderwagen</b>	Für Fahrräder und Kinderwagen steht im Erdgeschoss ein gemeinschaftlicher Raum zur Verfügung.
<b>Waschen</b>	Waschmaschine und Tumbler in fast allen Wohnungen vorhanden.
<b>Keller</b>	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil mit eigener Steckdose.
<b>Lift</b>	Das Gebäude verfügt über einen rollstuhlgängigen Personenlift.
<b>Raumhöhe</b>	In jedem Geschoss 2.40 m
<b>Haustiere</b>	Kleintiere, Hauskatzen und Hunde sind erlaubt. Tierart, Rasse und das Alter müssen auf dem Anmeldeformular angegeben werden. Es muss eine separate Haustiervereinbarung unterzeichnet werden. Katzennetze und -leitern dürfen nicht angebracht werden.
<b>Grillieren</b>	Das Grillieren ist auf sämtlichen Aussenflächen ausschliesslich mit Elektro- oder Gasgrill gestattet. Die Nutzung von Holz- oder Holzkohlegrill ist nicht gestattet.
<b>Internetanbieter</b>	Glasfaseranschluss / Anbieter nach Wahl Mieterschaft
<b>Abfallentsorgung</b>	Es stehen gemeinschaftliche Räume im Erdgeschoss zur Verfügung.
<b>Besichtigungen</b>	Das Betreten der Baustelle ist aus versicherungstechnischen Gründen nicht gestattet.
<b>Bewerbung</b>	Die Bewerbung erfolgt online über die Projektwebseite: www.raegipark.ch